



## Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 12,55 m<sup>2</sup> - 2ème étage - Colocation non autorisée

409 € CC

réf. AN001942

PERPIGNAN (66100)

▪ Dispo le 01/04/25

### Descriptif du bien

**\*\*ELIGIBLE APL\*\***

IMODIRECT vous présente cette chambre de 12,55m<sup>2</sup> en COLOCATION dans le secteur de Kennedy à proximité de l'université, au sein d'un appartement de 80m<sup>2</sup> refait entièrement à neuf dans une petite copropriété.

Cet appartement comprend une entrée, un salon avec TV et climatisation réversible, une cuisine semi ouverte toute équipée, une salle de bain confortable et un WC indépendant.

La chambre dont le mobilier est neuf est équipée d'un lit de 140x200, d'un chevet, d'un bureau, d'une armoire, d'une climatisation réversible. La chambre donne sur une terrasse au calme de 6m<sup>2</sup>.

Les +:

- Grand balcon avec un double accès.
- Local pour les vélos
- Climatisation
- Cuisine équipée avec électroménagers complets et neufs
- Lave linge neuf
- Fibre optique

Les charges comprennent l'eau froide et chaude, le chauffage, l'électricité et Internet Fibre.

Garantie VISALE ou Garant physique exigés  
Référence : AN001942 - Loyer : 329 € - Charges : 80 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

### Commodités

Climatisation    Baignoire    Balcon ( m²)    Toilettes séparées    Interphone

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : H

## Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 138,05 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN001942